

Interventions au Conseil Municipal du 15/12/2022

Délibération 07 : CESSION PARCELLE AE 60

Mr Le Maire, vous voudriez changer le nom de notre commune en pays d'Absurdie, vous ne vous y prendriez pas mieux !

Comment avez-vous fait pour nous entraîner dans une telle impasse !

Pourquoi une impasse?

- Aucune offre pour accueillir de jeunes médecins qui ne pourraient pas acheter leurs locaux.
- Un projet élaboré dans l'entre-soi, sans aucune concertation avec les élus, majorité ou opposition.
- Une délibération que vous considérez comme acquise, puisque vous l'annoncez dans le magazine Reflets d'octobre 2022.
- Un manque à venir de parkings sur cet espace, pourtant projetés en 2 niveaux de sous-sol dans votre programme électoral de 2020.
- Un montage contestable avec un volume2 tellement hypothétique que vous avez-vous-même annoncé qu'il ne se ferait jamais,
- Par contre un surcoût de fondations, de fait totalement inutile, à la charge des muros.
- Et que dire du coût de démolition et dépollution, annoncé à 25000 € alors que le retraitement complet des déchets sera d'au moins 100 000 € à notre charge.

ET POURTANT

Nous venons de voter en délibération N°6 je cite « toutefois, l'aménagement du centre-ville fait toujours l'objet d'une réflexion ».

Je ne vous pose pas la question, nous connaissons tous la réponse.

Aucun élu n'est sollicité sur le sujet, même dans votre majorité, c'est un comble.

Vous n'avez toujours pas tenu votre engagement d'août 2022 de lancer une étude sur le schéma d'aménagement du centre-ville.

Les muros se questionnent toujours sur ce que sera le centre-ville de demain.

Cette délibération est donc précipitée, ce n'est pas faute de vous avoir alerté.

La mairie a le devoir de valoriser tout le potentiel foncier de cette parcelle.

Elle doit proposer un projet immobilier qui s'intégrera dans un centre-ville rénové.

Elle doit anticiper des locaux en mode location pour accueillir de jeunes praticiens.

Interventions au Conseil Municipal du 15/12/2022

Vous allez me parler d'urgence ?

Ce projet ne peut pas être livré avant fin 2025 voire 2026, vous savez pertinemment qu'il existe des solutions disponibles dès demain sur notre territoire à des prix similaires pour les investisseurs.

Reprenez-vous, ouvrez enfin les yeux !

Un travail de qualité doit être mené ensemble, entre élus, professionnels de santé et professionnels de la construction, pour offrir aux murois le service de santé qu'ils attendent, dans un climat serein et apaisé.

Vous voyez, l'inverse de la mise en scène orchestrée ce soir et ces derniers jours.

Merci de votre attention